

WZÓR UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu 2010 roku w Gdańsku, pomiędzy:

Gdańskim Klubem Sportowym „Stocznowiec” (stowarzyszeniem kultury fizycznej) z siedzibą w Gdańsku 80-309, Al. Grunwaldzka 470, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059296, NIP 5880902718, Regon 7023926, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

..... z siedzibą w, ul.
 zarejestrowanym w pod nr ,NIP..... Regon

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr 2/I/2010r. prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 nr 223 poz. 1655 z póź. zm.), została zawarta umowa o treści następującej (zwana dalej „Umową”):

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów:
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) Dokumentacja projektowa
 - e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Strony stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz SIWZ oraz załączony do niej Projekt Realizacyjny oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zawierający łącznie istotne dla wykonania Przedmiotu Zamówienia postanowienia i zobowiązania Stron oraz, że dokumenty te stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 2.

Definicje

Ileokroć w niniejszej Umowie lub jej załącznikach jest mowa o:

- 1) **Przedmiocie Zamówienia** – rozumie się przez to wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z niezbędnymi dostawami i usługami w ramach zadania pod nazwą „Modernizacja i przebudowa dachu HSW Olivia w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 470 – etap I” w sposób i na warunkach określonych w Umowie, Specyfikacji i Dokumentacji Projektowej, które to zadanie objęte było postępowaniem o udzielenie

- zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonym przez Zamawiającego pod nr 2/I/2010r.
- 2) **Podwykonawcy** - rozumie się przez to podmiot, któremu Wykonawca podzleca wykonanie części Robót, w zakresie wskazanym w ofercie, po Powiadomieniu Zamawiającego lub za jego zgodą w przypadku podwykonawców robót budowlanych.
 - 3) **Inspektorze Nadzoru** - rozumie się przez to osobę fizyczną powołaną przez Zamawiającego dla celów pełnienia bieżącego nadzoru nad prawidłowością realizacji Robót przez Wykonawcę, o uprawnieniach określonych w przepisach Prawa Budowlanego oraz w niniejszej Umowie, której pełne imię i nazwisko wymienione jest w dalszej treści Umowy.
 - 4) **Kierownika Budowy** - rozumie się przez to osobę fizyczną, reprezentanta Wykonawcy, powołaną do bieżącego kierowania wykonywaniem Robót oraz ich koordynacji, o uprawnieniach określonych w przepisach Prawa Budowlanego oraz w niniejszej Umowie, której pełne imię i nazwisko wymienione są w dalszej treści Umowy i któremu podlegają kierownicy robót branżowych.
 - 5) **Projektancie** - rozumie się przez to osobę, która wykonała na zlecenie Zamawiającego Dokumentację Projektową.
 - 6) **Nadzorze Autorskim** - rozumie się przez to nadzór wykonywany przez Projektanta, w zakresie zgodności realizowanych Robót z opracowanym Projektem i Dokumentacją Projektową.
 - 7) **budynku, robotach budowlanych** lub innych tego typu pojęciach z zakresu budownictwa - rozumie się przez to pojęcia zgodne z Prawem Budowlanym.
 - 8) **Robotach** - rozumie się przez to wszelkie roboty budowlane oraz inne usługi i dostawy związane z Przedmiotem Zamówienia, które winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową i postanowieniami Specyfikacjami, a w tym obejmujące usunięcie usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, w czasie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego.
 - 9) **Placu Budowy** - rozumie się przez to przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy - przekazaną Wykonawcy dla wykonania Robót, nad którą Wykonawca sprawuje pieczęć i za zdarzenia na której Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych od momentu protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do momentu zakończenia wykonywania Robót skwitowanego przez Zamawiającego.
 - 10) **Powiadomieniu** - rozumie się przez to wszelkie zezwolenia, potwierdzenia, akceptacje, zatwierdzenia, postanowienia lub informacje sporządzone pisemnie i przesyłane pocztą, dostarczone do głównej siedziby drugiej Strony lub na inny wskazany przez nią adres, a także odpowiedni wpis do dziennika budowy w sprawach, które reguluje Prawo Budowlane.
 - 11) **Ustawie** lub **Pzp** - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2007 Nr 223 poz. 1655 ze zm.) oraz akty wykonawcze do niej.
 - 12) **Prawo Budowlane** - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz akty wykonawcze do niej.
 - 13) **Sile Wyższej** - rozumie się przez to zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec, np. huragan, powódź, stan wyjątkowy, strajki (z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców). Zdarzenia te mogą mieć wpływ na wykonanie Umowy, o ile Strony nie

- mogły w racjonalny sposób ich przewidzieć lub im racjonalnie przeciwdziałać.
- 14) **Dokumentacja Projektowa** lub **Projekt** - rozumie się przez to projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy sporządzony przez Projektanta, wszelkie rysunki, obliczenia i dane techniczne podobnego charakteru, dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru zgodnie ze Specyfikacją i Umową, oraz wszelkie rysunki, obliczenia, próbki oraz inne dane techniczne podobnej natury, dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, co stanowi komplet opracowań projektowych opisanych w §4 Umowy, na podstawie których będą wykonywane Roboty.
 - 15) **Oferta** - rozumie się przez to zestaw dokumentów, oświadczeń złożonych - zgodnie z warunkami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji - przez Wykonawcę w wyniku przystąpienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 16) **Specyfikacji** – rozumie się przez to specyfikację istotnych warunków zamówienia, opracowaną przez Zamawiającego wraz ze wszystkimi załącznikami oraz dostarczoną Wykonawcom w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej Umowy.
 - 17) **dzień** - rozumie się przez to dzień kalendarzowy.
 - 18) **forma pisemna** lub **pisemnie** lub **na piśmie** - rozumie się przez to wszelkie pismo odręczne lub maszynowe, komputerowe z własnoręcznym podpisem Strony.
 - 19) **Cena Umowna** - jest to podane w Ofercie zaakceptowane, zryczałtowane, całkowite należne z tytułu wykonania Umowy wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia wraz z usunięciem wad i usterek ujawnionych w trakcie realizacji Robót oraz przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, jak również w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości i nie będzie podlegało jakimkolwiek zmianom i negocjacjom pomiędzy Stronami, chyba, że niniejsza Umowa w sposób jednoznaczny i bezpośredni dopuszcza jej zmianę i korektę przez Zamawiającego.
 - 20) **Umowa** - jest to niniejsza umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie Przedmiotu Zamówienia wraz z dokumentami wymienionymi w §1.1 powyżej.
 - 21) **Dokumenty Wykonawcy** - oznaczają projekty, obliczenia, rysunki, modele oraz inne dokumenty o charakterze technicznym dostarczane przez wykonawcę na mocy umowy.
 - 22) **Wynagrodzenie** - oznacza kwotę zryczałtowaną określoną w §37 ust. 1.1 Umowy, należną Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych i wszelkich innych koniecznych świadczeń zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Jest to pojęcie równoznaczne i stosowane wymiennie z Ceną Umowną
 - 23) **Rozruch technologiczny** - oznacza sprawdzenie działania systemów instalacji w celu osiągnięcia parametrów projektowych.
 - 24) **Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania przedmiotu zamówienia** – oznacza dokument umowny przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu przed zawarciem Umowy zgodnie z §7 ust. 2 pkt 2.1 lit. b poniżej, określający terminy pośrednie i kolejność technologiczną wykonania Robót, wraz z wszelkimi jego późniejszymi aktualizacjami.

Gdański Klub Sportowy „Stocznowiec”
 Tytuł zadania: modernizacja i remont dachu HSW „Olivia” w Gdańsku – ETAP I
 Zamówienie publiczne, znak sprawy nr 2/I/2010

§ 3.

Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z:
 - a) Specyfikacją
z dnia znak postępowania: ZP 2/I/2010r.
 - b) Ofertą Wykonawcy,
- stanowiącymi integralną część Umowy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację Przedmiotu Zamówienia tj. zadania pod nazwą „Modernizacja i przebudowa dachu HSW Olivia w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 470 – ETAP I”, a w tym wykonanie Robót wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek ujawnionych w trakcie realizacji Robót, odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres Robót:
.....
.....
.....

§ 4.

Umowa

1. Przez zawarcie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się oddać Zamawiającemu Przedmiot Zamówienia określony w Specyfikacji, zgodnie z Prawem Budowlanym, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a w szczególności techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami i zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek występujących w tym przedmiocie ujawnionych w trakcie realizacji Umowy oraz stwierdzonych w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności związanych z przygotowaniem Przedmiotu Zamówienia do wykonania, odebraniem Przedmiotu Zamówienia po wykonaniu i zapłaty umówionego Wynagrodzenia.
2. Wykonując Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy mieć na względzie, aby były one realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób i mienia,
 - ochronę środowiska,
 - ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 5.

Inspektor Nadzoru

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr nr tel: Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający może wyznaczyć innych, branżowych inspektorów nadzoru pracujących pod kierownictwem Inspektora Nadzoru na koszt Zamawiającego.
3. Wykonując nadzór inwestorski określony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru działać będzie w procesie wykonywania Robót w interesie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji tych Robót z Umową, Dokumentacją Projektową, przepisami

Prawa Budowlanego i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w Umowie lub działania z wyraźnego polecenia i upoważnienia Zamawiającego w formie pisemnej, Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego ze zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji Umowy Inspektor Nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca winien zastosować się do polecenia. Inspektor Nadzoru winien w takim przypadku niezwłocznie wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji przed, lub po jej wykonaniu przez Wykonawcę. Potwierdzenie takie będzie następnie uznane za Powiadomienie. Jednocześnie przyjmuje się, że jeżeli Wykonawca w czasie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania ustnego polecenia potwierdzi pisemnie Inspektorowi Nadzoru otrzymanie polecenia (decyduje data przekazania pisma), a to potwierdzenie nie zostanie przez Inspektora Nadzoru oprotestowane w ciągu następnych 3 dni, będzie ono uznane za równoznaczne z pisemnym poleceniem Inspektora Nadzoru tj. Powiadomieniem.
6. Inspektor Nadzoru przy wydawaniu swych decyzji, opinii, kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania Robót z Umową, Dokumentacją Projektową, przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz Umową,
 - 3) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania Robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii Projektanta lub rzeczoznawców,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 5) sprawdzanie i odbiór Robót gotowych, częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych itp., udział w czynnościach odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji,
 - 6) potwierdzanie wykonanych Robót oraz usunięcia wad,
 - 7) kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 8) bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
 - 9) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania Robót dodatkowych nieprzewidzianych Umową,
 - 10) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie (w tym Robót dodatkowych) w zakresie i o wartości określonej przez Zamawiającego,
 - 11) żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania,

jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonanych robót (odkucia, itp.).

- 12) wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu Zamawiającego zgodnie z zakresem obowiązków i umocowaniem.
8. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowania do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres Robót objętych Projektem, o którym mowa w § 14 i powodujących zwiększenie Wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu Zamawiającego o znacznych rozmiarach.
9. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 8. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania takich robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zgłoszenie rozpoczęcia Robót do właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- 2) dostarczenie dziennika budowy,
- 3) zapewnienie punktów poboru mediów (woda, energia elektryczna),
- 4) wskazanie miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy oraz miejsca składowania odpadów,
- 5) przekazanie Placu Budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu Umowy, umożliwiające terminowe rozpoczęcie i wykonanie Umowy,
- 6) wskazanie Wykonawcy granic Placu Budowy,
- 7) zapewnienie Nadzoru Autorskiego oraz nadzoru budowlanego inwestorskiego oraz powiadomienie Wykonawcy o zakresie umocowania odpowiednich inspektorów,
- 8) odbiór Przedmiotu Zamówienia, jak też spowodowanie sprawdzenia ilości i jakości Robót podlegających zakryciu,
- 9) zapłata wynagrodzenia za wykonane Roboty,
- 10) współdziałanie z Wykonawcą we wszelkich kwestiach wymagających takiego współdziałania dla zapewnienia prawidłowego wykonywania Umowy.
- 11) Zajęcie stanowiska odnośnie rozwiązań zawartych w dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie 7 dni od jej przekazania przez Wykonawcę.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Prawem Budowlanym, Dokumentacją Projektową, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz usunięcie wszelkich wad i usterek z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy

2.1 przekazanie Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy: :

- a) uproszczonego kosztorysu realizacji robót, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym (załącznik nr 8 do niniejszej umowy), stanowiącego rozwinięcie i uszczegółowienie Tabeli elementów scalonych (załącznik nr 4 do niniejszej umowy).
- b) Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania przedmiotu zamówienia, uwzględniającego m.in. wymóg dotyczący terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;
- c) polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia inwestycji objętej Przedmiotem Zamówienia od wszelkich ryzyk utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia na warunkach i o sumie ubezpieczenia określonych w SIWZ,
- d) decyzji Prezydenta Miasta Gdańska zatwierdzającej Program Gospodarki odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest oraz odpowiednich uprawnień do przeprowadzenia prac rozbiórkowych stanowiących przedmiot zamówienia związanych z usuwaniem azbestu oraz zezwolenia na transport odpadów zawierających azbest lub umowy z podmiotem posiadającym zezwolenie na wykonywanie takiego transportu,
- e) listy osób upoważnionych do stałego kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy (w tym m.in. podpisywania protokołów odbioru),
- f) umowy z podmiotem/ami, który/e udostępnia/ją zasoby, potwierdzające jego/ich zobowiązanie do uczestnictwa w realizacji Przedmiotu Zamówienia, w części w jakiej mają być wykorzystane jego/ich zasoby zgodnie z Ofertą (przede wszystkim wiedza i doświadczenia),
- g) dokumenty potwierdzające możliwość wykonywania praktyki zawodowej przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wymienione w Wykazie zgodnie z załącznikiem Nr 5 do SIWZ (uprawnienia zawodowe tych osób i aktualne zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego), a w szczególności osoby mającej pełnić funkcję Kierownika Budowy,

2.2 przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od podpisania umowy, do akceptacji następującej dokumentacji budowy:

- 1) „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane art. 210 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

2) W terminie 14 dni od podpisania umowy:

- a) „Projektu zagospodarowania Placu budowy”.
- b) „Projektu (instrukcji) organizacji i technologii wykonania robót i rozbiórek”. Projekt powinien uwzględniać zastosowanie konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami działań budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę.
- c) „Programu zapewnienia jakości wykonywanych robót w tym: Programu kontroli badań wytwarzania, montażu, kontroli elementów konstrukcji istniejących i nowoprojektowanych oraz zabezpieczeń antykorozyjnych konstrukcji stalowych.
- d) Szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest. Demontaż płyt azbestowo cementowych należy wykonać w oparciu o:
 - Rozporządzenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
- e) „Plany prac spawalniczych”.
- f) Projekt wszelkich koniecznych zabezpieczeń tymczasowych niezbędnych w trakcie realizacji zadania.

3) W odrębnym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym - Projektu demontażu systemu monitoringu konstrukcji.

3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 3.1 przejęcie Placu Budowy i przygotowanie do wykonania Przedmiotu Zamówienia, w tym:
- a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót budowlanych,
 - b) wykonywać Roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania Robót podstawowych (zakres i charakter robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez Zamawiającego uwzględniający zastosowanie konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami działań budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę).
- 3.2 utrzymanie Robót w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić stałą i wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały, urządzenia budowy i wszystkie inne rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne dla

- wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość Robót,
- 3.3 przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na Plac Budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganych przepisami prawa,
 - 3.4 podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na Placu Budowy i poza nim oraz uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
 - 3.5 zapewnienie na czas trwania Robót niezbędnego, stałego kierownictwa Robót przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje i uprawnienia określone w SIWZ i Umowie oraz utrzymywanie go tak długo, jak tego wymaga wykonanie pełnego zakresu Robót,
 - 3.6 zatrudnienie na budowie, przy budowie i utrzymaniu Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza z zakresu przepisów o zatrudnieniu oraz ubezpieczeniu społecznym:
 - a) takiego nadzoru technicznego, który jest kompletny i kompetentny dla zapewnienia nadzoru wykonywanych Robót we wszystkich branżach,
 - b) takich robotników, jacy są niezbędni dla właściwego, terminowego wykonania i utrzymania Robót,
 - 3.7 ubezpieczenie na swój koszt Robót od strat i szkód w wymaganym przez Zamawiającego zakresie (§ 21),
 - 3.8 utrzymanie Placu Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.,
 - 3.9 po zakończeniu Robót usunięcie poza Plac Budowy wszelkich urządzeń, elementów zaplecza itp. oraz pozostawienie całego Placu Budowy czystego i nadającego się bezpośrednio do użytkowania,
 - 3.10 udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie,
 - 3.11 informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób materiałów, maszyn i urządzeń używanych na budowie w trakcie prowadzenia Robót,
 - 3.12 z należytych wyprzedzeniem (co najmniej 3 dni roboczych) zawiadamianie Inspektora Nadzoru o wykonaniu Robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3.13 na żądanie Zamawiającego przerwanie Robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych Robót przed ich zniszczeniem,
 - 3.14 natychmiastowe zgłaszanie konieczności wykonania Robót dodatkowych Inspektorowi Nadzoru,
 - 3.15 realizowanie Robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
 - 3.16 niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wadach Dokumentacji Projektowej,
 - 3.17 przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 3.18 niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek,

- 3.19 wykonanie na swój koszt odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonanie prób niszczących wykonanych Robót,
- 3.20 zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie urządzeń i konstrukcji.
- 3.21 zapewnienie właściwej koordynacji Robót wykonywanych przez Podwykonawców i innych wykonawców zatrudnionych przez Zamawiającego
- 3.22 zorganizowanie Robót w sposób uwzględniający ich wykonywanie w czynnym obiekcie HSW Olivia, w którym realizowane będą równoległe jego funkcje sportowo-widowiskowe, handlowe i hotelowe,
- 3.23 prowadzenie Robót w sposób minimalizujący utrudnienia w równoległej realizacji funkcji sportowo-widowiskowych, handlowych i hotelowych obiektu, a w przypadku spowodowania przerwy w realizacji właściwych funkcji HSW Olivia, a w szczególności przerwy w działaniu sklepów zlokalizowanych w Hali A pokrycie strat poniesionych w konsekwencji takiej przerwy przez Zamawiającego;
- 3.24 wykonanie obowiązków, o których mowa w rozdziale B pkt 9 SIWZ.
- 3.25 własnym staraniem i na swój koszt, gromadzenie, usuwanie z terenu wykonywanych Robót i zaplecza oraz utylizowanie powstałych w toku wykonywania Robót śmieci, nieczystości i odpadów, a zwłaszcza odpadów niebezpiecznych, w zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca będzie składował posortowane odpady w wyznaczonych pojemnikach i miejscu. Dokumenty potwierdzające wywóz i utylizację odpadów Wykonawca okaże Zamawiającemu na każde jego żądanie, a komplet powyższych dokumentów prześle Zamawiającemu wraz z powykonawczą dokumentacją odbiorową. Wykonawca zobowiązany jest posiadać lub uzyskać przed rozpoczęciem robót stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami - na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.
- 3.26 przeprowadzenie prac rozbiórkowych związanych z usuwaniem azbestu w zgodzie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004r. Nr 71 poz. 649), a w tym legitymowanie się stosownymi zezwoleniami na prowadzenie takich prac oraz transport odpadów zawierających azbest bądź przedstawienie umowy i faktyczne powierzenie tych czynności podmiotowi specjalistycznemu posiadającemu stosowne zezwolenia.
- 3.27 system ciągłej obserwacji stanu technicznego HSW Olivia (SMT Olivia-2) musi cały czas, w trakcie prowadzenia robót, dokumentować zmiany w pracy konstrukcji. Wykonawca będzie prowadził kontrolę i pomiary pracy konstrukcji (np. przemieszczeń i odkształceń) w trakcie odciążenia konstrukcji dachu (zdejmwania poszycia dachu) oraz w miarę możliwości podczas ponownego obciążenia w trakcie montażu nowego poszycia. Przed

rozpoczęciem prac montażowych należy zdemontować kamery i okablowanie na dachu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w systemie SMT Olivia-2 powstałe w trakcie prac demontażowych oraz w trakcie przechowywania składników systemu w czasie prowadzenia Robót. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do demontażu systemu wewnątrz Hali jest wcześniejsze protokolarne uzgodnienie tych prac z Zamawiającym. Wykonawca na własny koszt opracuje projekt demontażu systemu z uwzględnieniem zabezpieczenia składników systemu SMT Olivia-2 na okres do powtórnego montażu systemu.

4. Wykonawca oświadcza, iż dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania Placu Budowy i jego otoczenia oraz całego obiektu HSW Olivia oraz uzyskał wszelkie informacje jakie były możliwe do uzyskania w trakcie szczegółowych i dokładnych oględzin Placu Budowy i uznał je za wystarczające przed złożeniem Oferty przetargowej co do:
- a) warunków organizacyjnych prowadzenia Robót,
 - b) rozmiarów i charakteru Robót, a także materiałów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich powstaną,
 - c) środków potrzebnych dla uzyskania dostępu i zagospodarowania Placu Budowy.

Przyjmuje się, że Wykonawca oparł swoją Ofertę na danych zażądanych od i udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych badaniach i oględzinach i wizji lokalnej Placu Budowy i terenów sąsiednich, jak to wyżej opisano.

5. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie p. tel.
6. Kierownik Budowy jest reprezentantem Wykonawcy na Placu Budowy.
7. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w odbiorze końcowym i przekazaniu do eksploatacji całości inwestycji pt. „Modernizacja i przebudowa dachu HSW „Olivia” w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 470 – etap I”, stanowiącej Przedmiot Zamówienia.

**§ 8.
 Podzlecenie Robót.
 Cesje i subkontrakty**

1. Wykonawca nie ma prawa podzlecać całości lub części Robót, poza przypadkami określonymi w Specyfikacji, Umowie i Ofercie pod rygorem natychmiastowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, bez obowiązku zapłaty za materiały zgromadzone przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Wykonawca jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółką cywilną, konsorcjum - skład lub forma prawna takiego podmiotu nie mogą być w trakcie wykonywania zamówienia zmienione bez uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Z zastrzeżeniem prawa do zatrudnienia Podwykonawców do wykonania części Przedmiotu Zamówienia wskazanych wyraźnie w Ofercie, Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego scedować wykonywania Przedmiotu Zamówienia lub jakiegokolwiek jego części, korzyści z niego lub udziału w nim na rzecz osób trzecich, poza przypadkiem cesji praw na rzecz instytucji ubezpieczających Wykonawcę

oraz praw do uzyskania przez Wykonawcę odszkodowania od innych współodpowiedzialnych stron (w przypadku gdy ta instytucja pokryła straty lub roszczenia zgłoszone przeciw Wykonawcy).

4. W przypadku gdyby Podwykonawca zobowiązał się wobec Wykonawcy do świadczeń, których okres realizacji przekraczałby granicę okresu gwarancyjnego wynikającą z Umowy w odniesieniu do wykonanych lub dostarczonych przez Podwykonawcę dóbr, materiałów, urządzeń lub Robót, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu płynące z tych zobowiązań korzyści jakie zostaną uzyskane po upływie wynikającego z Umowy okresu gwarancyjnego.
5. Wykonawca przed podpisaniem umów z Podwykonawcami przedstawi je do akceptacji przez Zamawiającego.
6. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą, jak też zmian do tych umów, wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego, udzielana na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
10. Umowy, o których mowa w ust. 7 i 9 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Harmonogram

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywać Przedmiot Zamówienia (Umowę) zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym („Harmonogram”) wykonania Przedmiotu Zamówienia, z którego wynika kolejność wykonywania Robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych części Robót, z uwzględnieniem koniecznej koordynacji wg Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania modyfikacji Harmonogramu w toku wykonywania Umowy, tak aby odzwierciedlał on faktyczną sytuację w ramach wykonywania Robót. Celem przedmiotowych modyfikacji ma być wyłącznie aktualizowanie stanu wiedzy Zamawiającego na temat rzeczywistego przebiegu wykonywania Robót. Modyfikacje Harmonogramu nie prowadzą do zmiany zobowiązań umownych Wykonawcy, a w szczególności nie mogą prowadzić do wydłużenia terminu zakończenia Robót, ani do ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminów pośrednich wykonywania Robót określonych w pierwotnym

Harmonogramie przedłożonym Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.

**§ 10.
Preferencje krajowe**

Zamawiający nie będzie stosował żadnych preferencji z tytułu kraju pochodzenia Wykonawcy lub zastosowanych wyrobów, materiałów lub urządzeń.

**§ 11.
Opóźnienie Robót**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia Robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie, w stosunku do przyjętego Harmonogramu nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie - o jaki termin wykonania Robót może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania Robót.
2. Bez uszczerbku dla uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w §45 ust. 2 lit. d) poniżej, jeżeli Wykonawca opóźni się w wykonaniu Umowy (Przedmiotu zamówienia lub jego części) w stosunku do Harmonogramu, w sposób grożący niewykonaniem w terminie Umowy, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia opóźnienia, może przerwać wykonywanie Robót przez Wykonawcę w całości lub w odniesieniu do części Robót i zlecić realizację niewykonanych Robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
3. W wyżej opisanym przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane Roboty, jak również nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy lub powierzenia jej wykonania w całości lub w części wykonawcy zastępczemu.
4. W przypadku przerwania Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych Robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Placu Budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

**§ 12.
Zabezpieczenie dróg
oraz tras dojazdu**

1. Wykonawca winien zastosować wszelkie niezbędne środki, celem zabezpieczenia drogi i podjazdu łączących i prowadzących na Plac Budowy oraz infrastruktury technicznej Zamawiającego, przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy lub Podwykonawców. Wykonawca winien odpowiednio dobrać i używać właściwe pojazdy tak, aby ruch związany z transportem materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy lub Podwykonawców nie naruszał konstrukcji budynków, budowli, zieleni

i innych obiektów położonych przy Placu Budowy oraz przepisów o ochronie środowiska.

2. W przypadku powstania roszczeń, związanych z naruszeniem postanowień o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.

§ 13.

Współdziałanie stron

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia w celu terminowego, najlepszego i najoszczędniejszego jego wykonania.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem Budowlanym, niezbędnych do oddania do użytku Przedmiotu Zamówienia.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu Robót, każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 14.

Dokumentacja Projektowa

1. Na Dokumentację Projektową składają się:
 - 1.1. Wielobranżowy projekt Wykonawcy „Remontu dachu Hali Olivia w Gdańsku” stanowiący załącznik do decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku nakazującej wykonanie robót budowlanych budynku Hali - znak decyzji PINB-7143/163/2007/TWS-07 z dnia 12.03.2009 r.;
 - 1.2. Wielobranżowy projekt realizacji Remontu Dachy Hali Olivia w Gdańsku stanowiący Dział VI SIWZ - załącznik nr1 do umowy;
 - 1.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące Dział V SWIZ - załącznik nr 1 do umowy;
 - 1.4. Projekt zagospodarowania placu budowy wykonany;
 - 1.5. Projekt organizacji i technologii wykonania robót, rozbiórek;
 - 1.6. Projekt wszelkich koniecznych zabezpieczeń tymczasowych niezbędnych w trakcie realizacji;
 - 1.7. Rysunki warsztatowe, które są uzupełnieniem Dokumentacji Projektowej;
 - 1.8. Uszczegółowione rysunki wykonawcze opieczetowane klauzulą zwolnione do realizacji;
 - 1.9. Inne niezbędne opracowania wykonane i dostarczone przez Wykonawcę zaakceptowane przez Nadzór Autorski oraz Zamawiającego:
 - Plan zapewnienia jakości w tym Plan kontroli badań wykonania, montażu, kontroli konstrukcji stalowej a zwłaszcza zabezpieczeń antykorozyjnych konstrukcji stalowej dachu (istniejących elementów i nowoprojektowanych)
 - Szczegółowy plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest
 - Plan prac spawalniczych - Projekt demontażu systemu monitoringu konstrukcji

– Plan BIOZ

- 1.10. Zamienne wielobranżowe rozwiązanie projektowe i inne projekty szczegółowe niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia opracowane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
- 1.11. Dokumentacja powykonawcza dostarczona przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku wykonywania Robót pojawi się konieczność wykonania innych Robót niż opisane w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym na piśmie Zamawiającego, jak również o wadach i brakach tejże dokumentacji zauważonych w czasie wykonania Robót.
3. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca ma prawo żądać przybycia na Plac Budowy Projektanta, celem rozstrzygnięcia wątpliwości związanych z realizacją Projektu. Powiadomienie takie podlega wpisowi do dziennika budowy.

§ 15.

Roboty dodatkowe i konieczne

1. Konieczność wykonania Robót nie objętych Dokumentacją Projektową oraz Robót dodatkowych winna być odnotowana przez Wykonawcę w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru wraz z Wykonawcą winni sporządzić na tę okoliczność odpowiedni protokół konieczności podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego na Roboty dodatkowe, nieobjętych zamówieniem podstawowym, czyli niniejszą Umową, i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
3. W przypadku gdyby Zamawiający podjął decyzję o skorzystaniu z Oferty Wykonawcy, zamówienie dodatkowe zostanie wykonane na warunkach określonych w odrębnej umowie.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał Roboty dodatkowe bez uzyskania jego zgody na wykonanie tych robót.

§ 16.

Realizacja Robót

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia z materiałów i urządzeń własnych bądź zakupionych. Materiały i zamontowane urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach Prawa Budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską

Gdański Klub Sportowy „Stocznowiec”
Tytuł zadania: modernizacja i remont dachu HSW „Olivia” w Gdańsku – ETAP I
Zamówienie publiczne, znak sprawy nr 2/I/2010

Normą lub aprobatą techniczną. Wykonawca winien przedłożyć do dokumentacji powykonawczej deklarację zgodności z CE lub B na zamontowane urządzenia.

2. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne.
3. Zamawiający wskaże punkty poboru mediów tj. energii elektrycznej i wodnej oraz zrzutu ścieków.
4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na Plac Budowy stosownie do potrzeb budowy. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji Robót.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty podpisania Umowy. Rozpoczęcie Robót winno nastąpić niezwłocznie po przekazaniu Placu Budowy.
6. Wykonawca planując terminy wykonania prac zobowiązany jest uwzględnić ich prowadzenie w czynnym obiekcie sportowo-hotelowo-handlowym. Utrudnienia w prowadzeniu prac wynikające z obecności w sąsiedztwie placu budowy innych osób oraz realizacji funkcji hotelowo-sportowych i handlowych nie będą stanowiły podstawy do wydłużenia terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej zwiększone koszty wykonywania robót i zabezpieczenia Placu Budowy wynikające z tych okoliczności.

§ 17.

Roboty zanikające

1. Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania Robót zanikających oraz Robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania potwierdzenia wpisu w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonanie Robót, o których mowa w ust.1 stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru Robót lub inne przepisy techniczno - budowlane.

§ 18.

Rozruch technologiczny uruchomienie systemów

Zakończenie wykonywania Przedmiotu zamówienia przed odbiorem, winno zostać poprzedzone tzw. rozruchem technologicznym w czasie którego, sprawdzone zostanie działanie wszystkich tych systemów oraz osiągnięcie wymaganych Parametrami technicznymi. Zakończenie rozruchu technologicznego potwierdzone będzie odpowiednim protokołem.

§ 19.**Kontrola jakości**

Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów dodatkowych, jeśli wykaza one, że pomiary zasadnicze wykonane przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

§ 20.**Czas pracy**

Roboty mogą być prowadzone codziennie i całodobowo w terminie realizacji zamówienia, w godzinach zaplanowanych przez Wykonawcę uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 21.**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się w imieniu własnym, swoich podwykonawców i Zamawiającego a także utrzymywać w mocy przez cały okres wykonywania Robót umowę ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR/EAR). Szczegółowy zakres umowy ubezpieczenia inwestycji został określony w Rozdziale I pkt 1.6 ppkt 1.6.5 Specyfikacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w mocy przez cały okres wykonywania Robót umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, o której mowa w Rozdziale C pkt 2.3 ppkt 2.3.2 w związku z Rozdziałem D pkt 1 ppkt 1.5 Specyfikacji
3. Wszystkie ubezpieczenia przywołane w niniejszym paragrafie winny zostać przedłożone Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy i podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową i dowód na regularne opłacenie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
4. Niezależnie od obowiązku Wykonawcy ubezpieczenia się zgodnie z niniejszym paragrafem, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zabezpieczy Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników w związku z Robotami.
5. Posiadane przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowe dołączone do oferty stanowiąc będą załącznik do Umowy.
6. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w ust.3 stosownych polis, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 22.**Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot Zamówienia wraz ze wszystkimi Robotami towarzyszącymi wynikającymi z niniejszej Umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie **140 dni** od podpisania Umowy, zgodnie z przedłożonym Harmonogramem, tj. do dnia 2010 roku.
2. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość, iż z uwagi na planowany zjazd NSZZ Solidarność, który odbyć się ma w HSW Olivia w dniach 29-30 sierpnia 2010 r. pożądanym przez Zamawiającego

terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia jest 16 sierpnia 2010 r. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby dotrzymać tego terminu.

§ 23. Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Robót określonych w Umowie, po sprawdzeniu ich należytego wykonania. Strony zgodnie ustalają, iż odbiór Przedmiotu Zamówienia nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości Robót objętych niniejszą Umową. Dokonanie odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego i bezusterkowego wykonania elementów bądź etapów Robót nim objętych. Odbiór częściowy służy jedynie potwierdzeniu stopnia finansowego zaawansowania Robót dla celów rozliczeń przejściowych.

1.1. Odbiory robót

1.1.1. Rodzaje odbiorów

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonanie odbioru Robót. Ustala się następujące rodzaje odbioru Robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 2) odbiór częściowy po wykonaniu Robót o wartości odpowiadającej co najmniej 40% Ceny Umownej
- 3) odbiór końcowy
- 4) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy.

- 1.1.2. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego odbędzie się po wykonaniu Robót o wartości co najmniej 40% Ceny Umownej, a następnie w odstępach miesięcznych za wykonanie dalszej części Robót, na podstawie sporządzonego przez Kierownika Budowy „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Wykaz ten sporządzony jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiących integralną część Umowy Załącznik nr 4 Tabela elementów scalonych. Dokonanie odbioru częściowego przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa zgłoszenia wad i usterek w Robotach objętych odbiorem częściowym w toku odbioru końcowego.

- 1.1.3. Protokół częściowego odbioru Robót zostanie sporządzony w ciągu trzech dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Robót do odbioru Zamawiającemu.

- 1.1.4. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Robót podwykonawcom do protokołu częściowego odbioru Robót załączone zostaną osobne protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron.

1.1.5. Odbiór końcowy

- 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich Robót składających się na Przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia

Kierownika Budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

- 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
- 3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.

1.1.6. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany w formie protokolarnej przez Zamawiającego oraz Wykonawcy, nie później niż na 7 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

§ 24.

Przygotowanie odbioru

1. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób lub sprawdzeń.
2. Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należytą starannością. Inspektor Nadzoru wyznacza datę i rozpoczyna odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiór częściowy w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Inspektor Nadzoru zawiadamia uczestników odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawców, przy pomocy których wykonał zamówienie będące przedmiotem odbioru, o wyznaczonym terminie odbioru.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokółów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót.
6. W czynnościach odbioru robót zanikowych i odbiorach częściowych uczestniczą Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy.

7. Wraz z odbiorem końcowym Wykonawca opracuje „operat kolumnacyjny” według wzoru określonego w późniejszym terminie, opisujący wykonane zamówienie oraz zgłosi Inspektorowi Nadzoru zakończenie Robót. Wraz z odbiorem końcowym, w przypadku robót dodatkowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zbiorczy kosztorys powykonawczy (w przypadku wprowadzenia zmian w otrzymanej dokumentacji) wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami.
8. Odbiór końcowy:
 - 8.1. W terminie wykonania zamówienia (§22 ust. 1) Wykonawca zakończy wszystkie Roboty objęte Umową, wykona próby i sprawdzenie z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach.
9. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie.

§ 25.

Czynności odbioru

1. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Odbioru końcowego dokonuje należycie umocowany przedstawiciel Zamawiającego przy udziale należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca i Zamawiający mogą, na swój koszt korzystać z opinii rzeczoznawców.
3. W czynnościach odbioru powinni ponadto uczestniczyć:
 - Kierownik Budowy,
 - kierownicy robót branżowych,
 - Inspektor Nadzoru,
 - przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy,
 - Podwykonawcy, których roboty objęte są danym odbiorem.
4. Odbiory przebiegać będą w następujący sposób:
 - 4.1. Wykonawca zawiadomi pisemnie (na adres Zamawiającego) oraz wpisem do dziennika budowy, Zamawiającego o gotowości do odbioru.
 - 4.2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trzech egzemplarzach dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Robót, a w szczególności:
 - a) Oświadczenie o zgodności Robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami,
 - b) Oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Placu budowy,
 - c) Dokumentację powykonawczą,
 - d) Gwarancje producentów zamontowanego sprzętu i urządzeń,
 - e) Certyfikaty na znak budowlany B lub CE, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty, świadectwa miejsca pochodzenia,
 - f) Deklaracje zgodności dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,

- g) Zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane prawem oświadczenia,
 - h) Kartę gwarancyjną na Roboty objęte przedmiotem Umowy,
 - i) Instrukcje eksploatacji, obsługi i serwisu.
- 4.3. Jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów przyjęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
- 4.4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed odbiorem dziennik realizacji roboty budowlanej.
- 4.5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru: protokół odbioru częściowego i końcowego stanowią podstawę do wystawienia faktury.
5. Przystępując do odbioru częściowego Wykonawca przedkłada dodatkowo wykaz robót wykonanych częściowo.
6. Odbiory częściowe oraz ich zakres mogą być wyznaczone przez Zamawiającego.
7. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich Robót składających się na Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub części tj. Roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów przyjęcia robót, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
9. Za datę zakończenia Robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, po którym Zamawiający nie wniósł uwag określonych w ust. 8
10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
- 12.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu.
 - 12.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;

- c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 26.

**Roboty dodatkowe
w toku odbioru**

Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzona zostanie konieczność wykonania Robót dodatkowych w przedmiocie odbioru, warunkujących jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, a nie opisanych w Dokumentacji Projektowej Wykonawca wykona te Roboty na podstawie odrębnego zamówienia na zasadach określonych w §15.

§ 27.

**Szkolenie
pracowników
wskazanych przez
Zamawiającego**

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w zakresie obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji, obejmującego w szczególności:

- 1) obsługę instalacji i urządzeń, z podaniem sposobu i parametrów ich działania, wraz ze schematem funkcjonalnym (ideowym);
- 2) ustalenia terminów i zakresów przeglądów remontów i konserwacji;
- 3) przepisów BHP.

§ 28.

**Protokół odbioru
końcowego**

1. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - określenie przedmiotu odbioru,
 - miejsce sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły,
 - wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - spis ujawnionych wad,
 - decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu odbioru,
 - oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokóle.
3. Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Podwykonawcy, w terminie 3 dni od daty dokonania odbioru, wyciąg z protokołu, w części dotyczącej Podwykonawcy.

§ 29.**Protokół Odbioru
częściowego**

1. Protokół odbioru częściowego sporządza się na podstawie przygotowanego przez Kierownika Budowy „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Wykaz ten sporządzony jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiących integralną część Umowy Załącznik nr 4 Tabela elementów scalonych.
2. Brak udziału w czynnościach odbioru częściowego innych uczestników odbioru niż Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy (Wykonawca), nie wstrzymuje czynności odbiorowych i sporządzenia protokołu odbioru częściowego.

§ 30.**Zabezpieczenie
Przedmiotu Zamówienia**

Po dokonaniu końcowego odbioru, obowiązek ochrony Przedmiotu Zamówienia i jego właściwe zabezpieczenie obciąża Zamawiającego z wyjątkiem ustaleń w § 27. Strony mogą postanowić, że Wykonawca będzie sprawował dalszą ochronę przekazanych Robót przez czas określony, za odrębnym wynagrodzeniem.

§ 31.**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot Zamówienia gwarancji należytej jakości na okres 3 lat. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do Umowy. Okres rękojmi oraz okres gwarancji biegnie równolegle.
2. Zamawiający w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
4. W dacie odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uwzględniając sposób i termin usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji dotyczących danego elementu Robót, także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu i dotyczyła ona danego elementu Robót.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie jw. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.
9. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego elementu Robót biegnie od nowa.

§ 32.**Stwierdzenie istnienia wad**

1. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy, przy czym termin ten nie powinien być dłuższy niż 21 dni.

§ 33.**Usunięcie wad**

1. Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

§ 34.**Wygaśnięcie uprawnień z tytułu rękojmi**

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 35.**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia zgodnie z terminem wskazanym w § 22 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości łącznej Ceny umownej brutto:
 - 0,2% Ceny umownej brutto, w okresie pierwszych 10 dni opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 0,3% Ceny umownej brutto w okresie kolejnych 10 dni opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 0,5% Ceny umownej brutto za każdy następny dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2 % Ceny umownej brutto (odbioru) za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% Ceny umownej brutto.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu Placu Budowy lub umówionej jego części z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% Ceny umownej brutto, za każdy dzień zwłoki,

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązywanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły Wyższej. Strona poszkodowana przez Siłę Wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na zaistnienie Siły Wyższej. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej Siłą Wyższą, Strona poszkodowana niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o podjęciu realizacji Umowy.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

**§ 36.
 Zabezpieczenie
 należytego wykonania
 Umowy**

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% Ceny Umownej, co stanowi kwotę PLN (słownie:).

(dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu)

- 1.1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości zł. w pieniądzu.
- 1.2. Zabezpieczenie określone w ust. 2.1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego tego wykonania zamówienia
- 1.3. W ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wykonanych Robotach,
- 1.4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w niepieniężnej formie)

- 1.1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości zł. w formie
- 1.2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę Robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
- 1.3. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

1.4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

**§ 37.
Wynagrodzenie**

Forma i wysokość wynagrodzenia za Przedmiot Umowy:

1. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy Cenę Umowną.
 - 1.1. Cena Umowna, zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi:

Brutto:
(słownie złotych.....)
w tym – wartość netto:
Podatek VAT = 22%:
Razem:

Cena Umowna określona powyżej ma charakter ryczałtowy i nie podlega do zakończenia realizacji zadania późniejszym negocjaczom czy zmianom za wyjątkiem przypadków określonych w §43 niniejszej Umowy. Pojęcia „Wynagrodzenie Umowne” i „Cena Umowna” stosowane są wymiennie.
 2. Cena Umowna określona w ust. 1 pkt 1.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego Podwykonawców, wynikających ze świadczeń i obowiązków przewidzianych niniejszą Umową, a w szczególności opisanych w §7, §12, §14, §16, §18 niniejszej Umowy. W Wynagrodzeniu Umownym zawarte są również wszelkie koszty Robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości Robót objętych niniejszą Umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa Budowlanego.
 3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe konieczne do wykonania, o których mowa w §15 Umowy rozliczone zostanie na następujących zasadach:
 - 3.1. Wprowadzenie przez Zamawiającego robót dodatkowych, koniecznych do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 - 3.2. Roboty te będą wprowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 - 3.3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą podpisania umowy w sprawie zamówienia dodatkowego.
 - 3.4. Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych, niewyższych niż ustalone w ofercie przetargowej tj.:
 - robocizna
 - narzut kosztów pośrednich
 - zysk od R + S + KP

Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu, łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.

Podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

4. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w § 4 ust. 1, Cena umowna określona w ust.1 zostanie pomniejszona o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach wskazanych w ust 3.4 z tym, że ceny materiałów i koszty pracy sprzętu określone zostaną na poziomie średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu, łącznie z kosztami zakupu oraz według faktur na materiały nie występujące w cennikach.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w złotych polskich (PLN) przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturach.
6. Z wyliczonego wynagrodzenia Wykonawcy, objętego fakturą wystawioną przez Wykonawcę Zamawiający potrąca koszty poniesione przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

§ 38.

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonany Przedmiot Umowy będzie następować w etapach tj.:
 - 1.1. Fakturami przejściowymi wystawianymi przez Wykonawcę w etapach, o których mowa w pkt 1.2 i dotyczącymi Robót wykonanych w tym okresie z zastrzeżeniem postanowień pkt 1.4
 - Podstawą rozliczenia Robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły protokoły odbioru częściowego robót sporządzane według procentowego zaawansowania ustalonych elementów zawartych w „wykazie robót wykonanych częściowo”, o którym mowa w § 23 pkt 1.1.2 niniejszej umowy.
 - 1.2. Etapy zapłaty wynagrodzenia:
 - a) pierwsze rozliczenie finansowe dokonane zostanie po wykonaniu Robót o wartości co najmniej 40% Ceny Umownej;
 - b) kolejne rozliczenia finansowe dokonywane będą w odstępach miesięcznych, przy czym wysokość wszystkich płatności częściowych liczona w sposób narastający nie może przekroczyć 80% Ceny Umownej;
 - c) ostatnie rozliczenie finansowe w wysokości pozostałej części Ceny Umownej, dokonane zostanie po całkowitym zakończeniu Robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.
 - 1.3. Wysokość pierwszej i kolejnych części płatności zostanie ustalona przez Wykonawcę na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo oraz na podstawie częściowego odbioru robót, o którym mowa w § 23 niniejszej umowy.
 - 1.4. Faktura końcowa obejmująca ostatnie rozliczenie finansowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2 lit. c powyżej, zostanie wystawiona po przeprowadzeniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 23 niniejszej Umowy oraz po całkowitym zakończeniu Robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń odnośnie jakości bądź kompletności Robót.
 - 1.5. Zapłata faktur za wykonane i odebrane Roboty regulowana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem merytorycznym i rachunkowym faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

- 1.6 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Robót podwykonawcom faktury Wykonawcy muszą zawierać w swej treści informację o wysokości kwoty należnej podwykonawcom.
- 1.7 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Robót Podwykonawcom należność wykazana na fakturze za Roboty wykonane przez Podwykonawców, przekazana zostanie na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dowodu zapłaty tych należności. Dowodem tym jest potwierdzony przez bank dokument przelewu bankowego dokonanego przez Wykonawcę na konto Podwykonawcy wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy zaakceptowaną przez Wykonawcę.
- 1.8 Podstawę do wystawienia faktur stanowiąc będą podpisane bez zastrzeżeń protokoły odbioru robót (protokoły odbioru częściowego robót dla faktu wystawionych w toku realizacji umowy i protokół końcowego odbioru robót dla ostatniej faktury).
- 1.9. Część Przedmiotu Zamówienia dotycząca rozbiórki, usuwania i utylizacji wyrobów (materiałów) zawierających azbest i pokrycia z papy, wymienionych w poz.: 5,6,7 - Załącznika Nr 4 do Umowy (Tabela elementów scalonych), rozliczona zostanie jednorazowo po zakończeniu całości prac rozbiórkowych i ich odbiorze oraz wywozie materiałów do unieszkodliwienia i uzyskanie karty przekazania odpadów azbestowych do unieszkodliwienia.

§39. Zakaz cesji

Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§40. Faktury

1. Zapłata faktur za wykonane i odebrane Roboty regulowane będzie przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem merytorycznym i rachunkowym faktury.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Robót Podwykonawcom faktury Wykonawcy muszą zawierać w swej treści informację o wysokości kwoty należnej Podwykonawcom.
3. Wykonawca wystawia fakturę po dokonaniu odbioru częściowego i końcowego nie szybciej niż 6 dni i nie później niż w ciągu 10 dni od daty odbioru.
4. Zamawiający dokonuje sprawdzenia poprawności sporządzonego przez Wykonawcę rozliczenia, faktury (w szczególności protokołu odbioru)

§41. Zaliczki

Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy żadnych zaliczek.

§42. Potrącenia

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania z Ceny Umownej wszelkich potrąceń wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, jak również z innych tytułów, a w tym innych umów łączących Wykonawcę i Zamawiającego. Nie wyłącza to dokonywania innych potrąceń - zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 43.

Zmiany

W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego ograniczenia zakresu Robót, co skutkować będzie stosownym ograniczeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy (tj. zmniejszeniem Ceny Umownej) do wysokości wynagrodzenia wyłącznie za faktycznie wykonane elementy Robót.

Wykonanie Robót odmiennie niż w zatwierdzonym projekcie (roboty zmienne) odbywać się będzie na następujących zasadach:

1. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Robót dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do rozwiązań w Dokumentacji Projektowej przyjętych w czasie zawierania Umowy za zgodą Zamawiającego lub na jego polecenie.
 - 1.1. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów Robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje Projekt, a jednocześnie nie spowodują zwiększenia kosztów inwestycji. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji Nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 - 1.2. Cena Umowna ulega zmniejszeniu o wartość elementów Robót, które nie zostały wykonane w wyniku wykonania Robót zamiennych.
 - 1.3. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia powstanie konieczność zaniechania wykonania części Robót lub konieczność wykonania robót zamiennych to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego obowiązany jest zaniechać wykonania określonych Robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.
 - 1.4. Zmiany w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które w efekcie zmian projektu wykonawczego dotyczą usprawnień procesu budowy i nie odbiegają w sposób istotny od zatwierdzonego Projektu nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w §37 ust 1.1
 - 1.5. Elementy Robót:
 - wymienione w Tabeli elementów scalonych – Załącznik nr 4 do Umowy, w poz.: 10, 37, 38; oraz
 - montaż kanałów wentylacyjnych pod dachem,zostaną rozliczone powykonawczo kosztorysem różnicowym sporządzonym jako iloczyn faktycznie wykonanych robót potwierdzonych obmiarem i cen jednostkowych elementów Robót z kosztorysu uproszczonego sporządzonego przez Wykonawcę. Kosztorys różnicowy podlega uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. Ta część Ceny Umownej, która obejmuje rozliczenie wyżej wymienionych pozycji z Tabeli elementów scalonych zostanie skorygowana zgodnie z wynikiem rozliczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
 - 1.6. Z zastrzeżeniem pkt 1.5 powyżej w przypadku, gdy w trakcie realizacji prac rozbiórkowych stwierdzona zostanie konieczność zmiany ilości Robót niezbędnych do wykonania w stosunku do ilości podanych w Przedmiarach Robót o ponad 10%, Strony

przystąpią do negocjacji w celu ustalenia zmiany wysokości Ceny Umownej w celu uwzględnienia w Cenie Umownej zmiany w ilości Robót w zakresie nadwyżki ponad 10% ilości podanej w Przedmiarach Robót.

2. Rozszerzenie Przedmiotu Zamówienia wykraczającego poza elementy z Dokumentacji Projektowej lub konieczności zmiany technologii wymaga zamówień dodatkowych zgodnie z ustaleniami § 15 Umowy. Zamawiający wszczyna procedurę udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego po stwierdzeniu konieczności wykonania tego zamówienia, udokumentowanej protokołem konieczności wykonania zamówienia dodatkowego. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie ustalone w odrębnej umowie, zostanie wynegocjowane z Wykonawcą w oparciu o ustalenia §37 ust. 3 Umowy.
3. Warunki dokonywania zmian:
 - inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego
 - uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy
 - do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu Robót, w tym zmian technicznych i proceduralnych, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Strony w formie potwierdzonego protokołu konieczności i aneksu do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z §37 ust. 4 oraz §43 zd. 1 niniejszej Umowy.
4. Tryb postępowania w przypadku wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych:
 - Wykonawca przedkłada ofertę na zmiany na warunkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu
 - Inspektor Nadzoru wraz z Wykonawcą sporządzają protokół konieczności, wynagrodzenie za wykonanie robót ustala się w drodze negocjacji Zamawiającym
 - Zamawiający zatwierdza protokół konieczności
 - Zamawiający wszczyna procedurę udzielenia Wykonawcy zlecenia, udokumentowanej protokołem konieczności lub wprowadzenie zmian aneksem do Umowy.

§ 44.

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w szczególności w razie nadzwyczajnej zmiany stosunków, w tym zmiany przepisów, w oparciu o które realizowana jest niniejsza Umowa.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany końcowego terminu realizacji zadania (1 etap) w przypadku:
 - 2.1. Przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia.
 - 2.2. Przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
 - 2.3. Zaistnienie przypadku działania Siły Wyższej.
3. Dopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy w przypadkach:

- 3.1. Dopuszczalnej prawem zmiany strony umowy lub oznaczenia strony umowy.
 - 3.2. Wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy Robót.
 - 3.3. Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmian przepisów o podatku od towarów i usług VAT
 - 3.4. Wynagrodzenie Umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz w przypadku zmian, o których mowa w §43 Umowy.
 - 3.5. Zmiany osoby na stanowisku Kierownika Budowy, kierowników robót branżowych lub Inspektora Nadzoru.
4. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 5. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 45.

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w przypadkach o których mowa w Umowie, w tym:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) w razie wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 8.2,
 - c) *skreślony*,
 - d) takiego opóźnienia się przez Wykonawcę z wykonywaniem Robót, które powoduje niemożność ich ukończenia w określonym w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania Przedmiotu Zamówienia terminie,
 - e) wykonywania przez Wykonawcę Robót z rażącym naruszeniem Umowy,
 - f) ogłoszenia upadłości Wykonawcy (jednego z wykonawców występujących wspólnie) lub likwidacji jego przedsiębiorstwa,
 - g) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy (jednego z wykonawców występujących wspólnie), a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy, które utrudni lub uniemożliwi prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
 - h) w przypadku wykazania iż Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy za wykonane przez niego Roboty, za które to Roboty Wykonawca otrzymał już od Zamawiającego wynagrodzenie.
 - i) w razie wystąpienia okoliczności przewidzianej w §21.6,

- j) zostanie rozwiązana umowa konsorcjum wykonawców występujących wspólnie bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego
- 3. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli ze względu na zaniechanie produkcji materiałów przewidzianych w Projekcie, nastąpiła konieczność zastosowania materiałów zamiennych, na które Zamawiający nie wyraża zgody.
- 4. Odstąpienie od Umowy, określone w ust.2 a) nie jest zawinionym odstąpieniem od Umowy i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
- 5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

**§46.
 Obowiązki
 odstępującego od
 Umowy**

- 1. Odstępujący od Umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w § 45 ust. 2 a) powyżej jest obowiązany naprawić drugiej Stronie, spowodowaną tym szkodę, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga Strona.
- 2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych Robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na Placu Budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku i robót zabezpieczających.
- 3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru Robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnego wynagrodzenia,
 - b) zwrócenia Wykonawcy nierozliczonych kosztów budowy obiektów i urządzeń, związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem Placu Budowy,
 - c) przejęcia Placu Budowy.
- 4. Do odbioru Robót w toku i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy o odbiorach.
- 5. W przypadkach określonych powyżej, Zamawiający odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na Plac Budowy.

**§ 47.
 Rozstrzygnięcie sporów**

Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów strony ustalają właściwy sąd w Gdańsku.

**§ 48.
 Klauzula poufności**

Wykonawca winien traktować szczegóły zamówienia i Umowy jako poufne, z wyjątkiem tego, co może być niezbędne dla celów jego realizacji i nie będzie go publikował, ani ujawniał żadnych jego

Gdański Klub Sportowy „Stocznowiec”
 Tytuł zadania: modernizacja i remont dachu HSW „Olivia” w Gdańsku – ETAP I
 Zamówienie publiczne, znak sprawy nr 2/I/2010

szczegółów, w żadnych wywiadach prasowych, w żadnej publikacji zawodowej lub technicznej, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli powstanie jakikolwiek spór, co do konieczności publikacji lub ujawnienia szczegółów Umowy, sprawa winna być przedłożona Zamawiającemu, którego postanowienie w tej kwestii będzie ostateczne.

§ 49

Przepisy

W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych

§ 50

Ilość egzemplarzy

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i z egzemplarz dla Wykonawcy

Załączniki stanowią integralną część Umowy

Załącznik nr 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2. Oferta wykonawcy

Załącznik nr 3. Pismo Zamawiającego o przyjęciu oferty Wykonawcy

Załącznik nr 4. Tabela elementów scalonych wynagrodzenia ryczałtowego

Załącznik nr 5. Polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej

Załącznik nr 6. Karta gwarancyjna

Załącznik nr 7. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 8. Kosztorys uproszczony

Załącznik nr 9. Polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca ubezpieczył się w imieniu własnym i Zamawiającego z tytułu strat i szkód, za które odpowiada na podstawie niniejszej Umowy

.....
 Wykonawca

.....
 Zamawiający

WZÓR
(Załącznik do Oferty)

Pieczętka Wykonawcy

KARTA GWARANCYJNA

§1

1. Na Roboty i dostarczone, wyroby, materiały i urządzenia stanowiące Przedmiot Zamówienia,
2. Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji należytej jakości na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego, do upływu okresu gwarancji i rękojmi, zrealizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik do Umowy.
3. Okres gwarancji na maszyny i urządzenia udzielony przez Wykonawcę jest niezależny od okresu gwarancji udzielonych przez producenta.
4. Zamawiający ponosi koszt materiałów eksploatacyjnych.

§2

Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§3

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§4

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

§5

1. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy, w tym pokryć koszt jego wykonania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Usunięcie wad przez innego Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego nie jest równoznaczne z utratą uprawnień gwarancyjnych.

.....
Wykonawca (Gwarant)